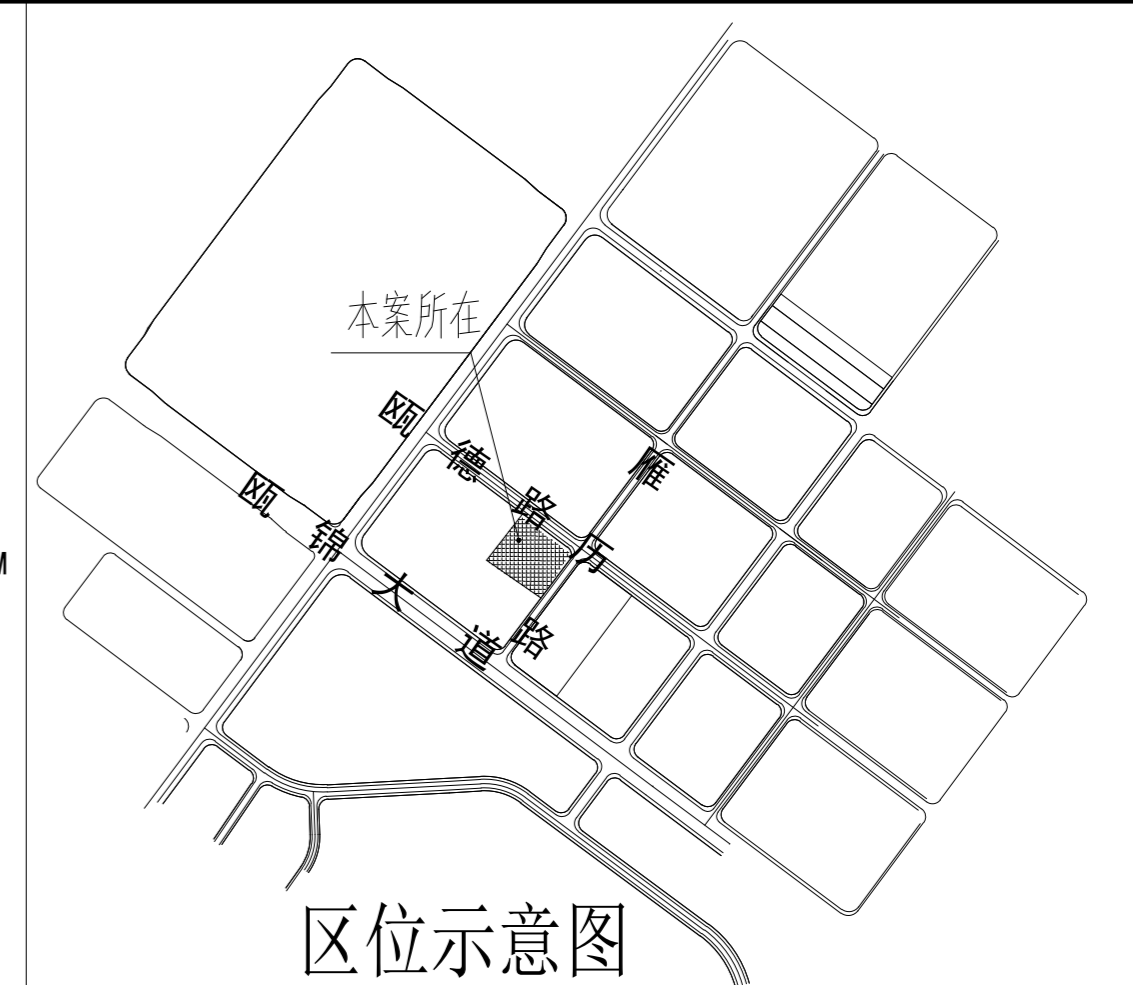
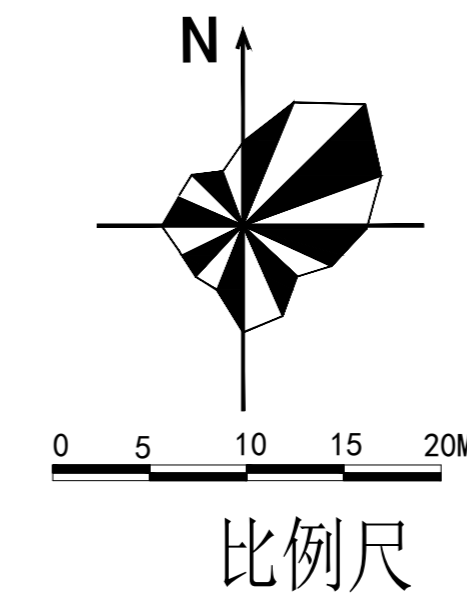


凡态智能家居生产基地建设项目--工程规划许可证附图(1:400)



实名	签名
项目负责人 朱善春	
专业负责人 郑鹏飞	
设计人 林胜海	
注册(执业)章	
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 郑鹏飞	
注册号: 3301275-019	
有效期至: 至2025年10月26日	
预留章	
出图章	
温州市工业设计院有限公司	
温州市工业设计院有限公司	
NO.A23012756	
浙江省住房和城乡建设厅监制	

- 1、设计依据:
- 温州市自然资源和规划局规划条件(温规集规划条件【2023】30号)。
 - 浙江省外商投资项目备案(赋码)信息表(项目代码: 2401-330355-04-01-398029)。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 - 《浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)
 - 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南(2020)版》
 - 《建筑防火通用规范》(GB5037-2022)
- 2、图中所注明之建筑物尺寸标注以外包计,构筑物尺寸标注以外包计。
- 3、图中标高系统同用地红线图,均为温州2000坐标,图中室内标高除注明外是均指室内±0.00标高,本设计标高采用1985国家高程。
- 4、图中所注标高为绝对标高,以米为单位。
- 5、建筑物耐火等级为二级及以上。
- 6、本工程消防车道宽度不小于4.0m,净空高度大于4.0m,转弯内半径为9.0m。
- 7、图中坐标、尺寸和标高单位除注明外,均以米计。
- 8、沿街设置通透围墙退用地红线1.0m。
- 9、厂区道路为城市型、混凝土路面,厂区内道路按一般道路考虑,设计宽度6.5m。

会签栏	INTER-DEPARTMENT CHECK		
总图	建筑		
结构	电气		
给排水	暖通		
工艺/热工	自控		
修改记录			
版次	日期	版次	日期
REV.	DATE	REV.	DATE

总体技术经济指标

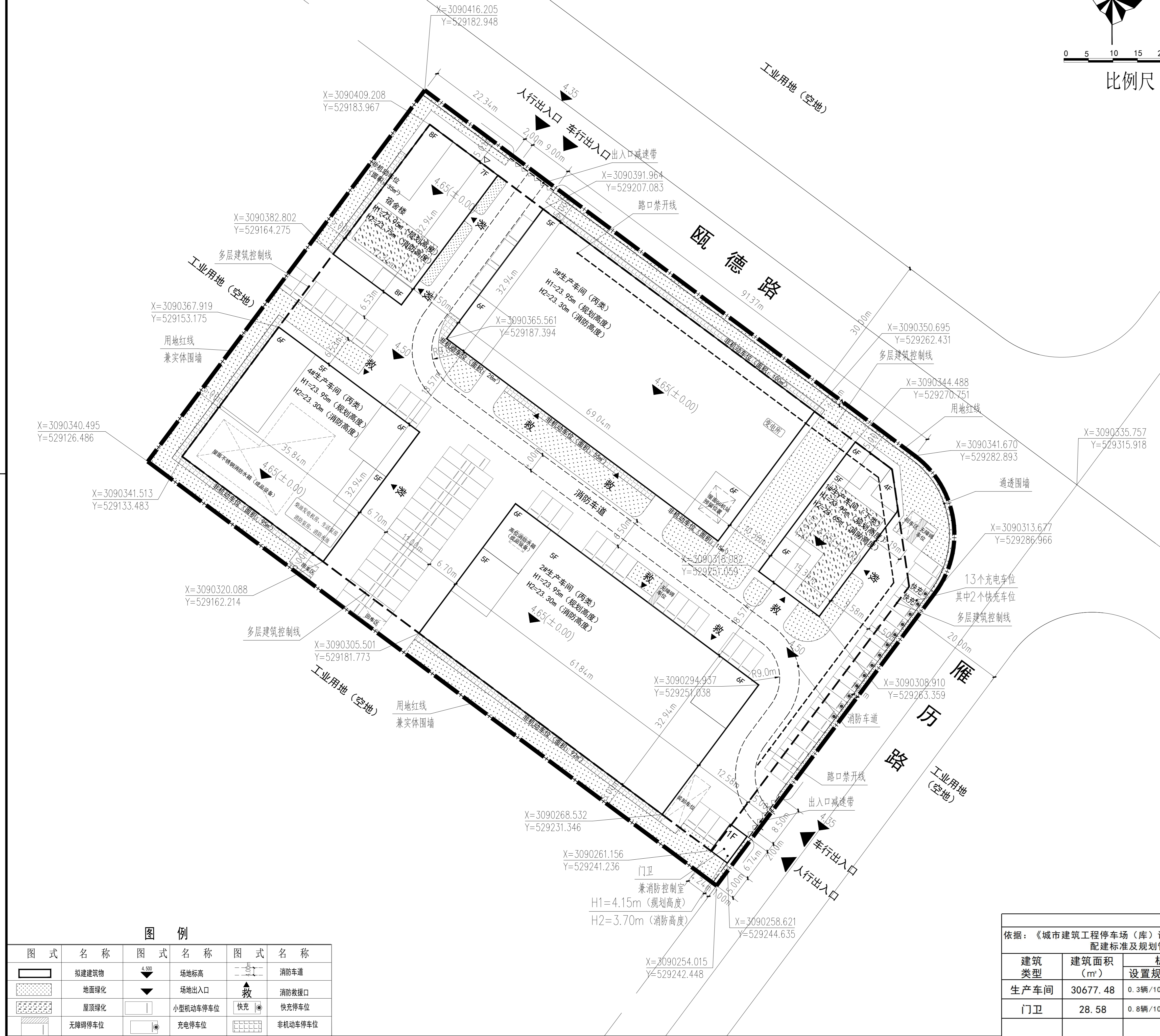
指标名称	计算依据	单位	数量	备注
总用地面积	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)计算;	m ²	13572.00	
总建筑面积		m ²	34824.62	
地上建筑面积		m ²	34824.62	
其中		m ²		
1#生产车间		m ²	2526.02	
2#生产车间		m ²	10386.47	
3#生产车间		m ²	11567.86	
4#生产车间		m ²	6197.13	
宿舍楼		m ²	4118.56	
门卫		m ²	28.58	
容积率			2.57	≥1.1且≤2.6
企业内部行政办公及生活服务设施占用地面积比例		%	4.42	≤15%
非生产性建筑占总建筑面积比例		%	11.91%	≤25%
建筑基地总面积		m ²	6578.68	
其中		m ²		
1#生产车间		m ²	487.16	
2#生产车间		m ²	2037.01	
3#生产车间		m ²	2274.18	
4#生产车间		m ²	1180.57	
宿舍楼		m ²	571.18	
门卫		m ²	28.58	
建筑密度		%	48.47	≤55%
绿地总面积		m ²	2035.80	
其中		m ²		
地面绿化		m ²	1930.80	
屋顶绿化		m ²	105.00	覆盖0.3m,按30%计
绿地率		%	15.00	≥15%且≤20%
机动车泊位(地面)		辆	94	
其中		辆		
室外地面停车位		辆	84	
其中		辆		
一般停车位		辆	69	
充电停车位		辆	13	含2个快充
无障碍停车位		辆	2	
宿舍楼1层停车位		辆	10	
其中		辆		
一般停车位		辆	7	
无障碍停车位		辆	3	
非机动车停车位(地面)		辆	221	占地面积420m ²
场地标高		m	4.50	

说明:	DESCRIPTION
设计总负责人	PROJ.M.
制图	林胜海
林胜海	
校核	林云
林云	
审核	郑鹏飞
郑鹏飞	
审定	张武
张武	
建设单位:	CLIENT
凡态智能家居(浙江)有限公司	凡态智能家居(浙江)有限公司
项目名称:	PROJECT
凡态智能家居生产基地建设项目	凡态智能家居生产基地建设项目
图纸名称:	DRAWING TITLE
总平面布置图	总平面布置图

停车位配置表

建筑类型	建筑面积(m ²)	机动车停车位(辆)			非机动车停车位(辆)		
		设置规则	总应配	总实配	设置规则	总应配	总实配
生产车间	30677.48	0.3辆/100m ²	93	94	0.6辆/100m ²	185	185
门卫	28.58	0.8辆/100m ²	1	1	0.6辆/100m ²	1	1
					内部职工(50)*0.7	35	221

主项	总平面布置
图号	23ZH060-T建00-01
合同号	23-GY-ZH060 专业 建筑
日期	2024.04 阶段 方案
版权所有,未经我院所许可不得复制或传播。THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS PROPERTY OF WID, UNAUTHORIZED DISSEMINATION TO ANY THIRD PARTY OR REPRODUCTION IS NOT PERMITTED.	



图式	名称	图式	名称	图式	名称
	拟建建筑物		场地标高		消防车道
	地面绿化		场地出入口		消防救援口
	屋顶绿化		小型机动车停车位		快充停车位
	无障碍停车位		充电停车位		非机动车停车位