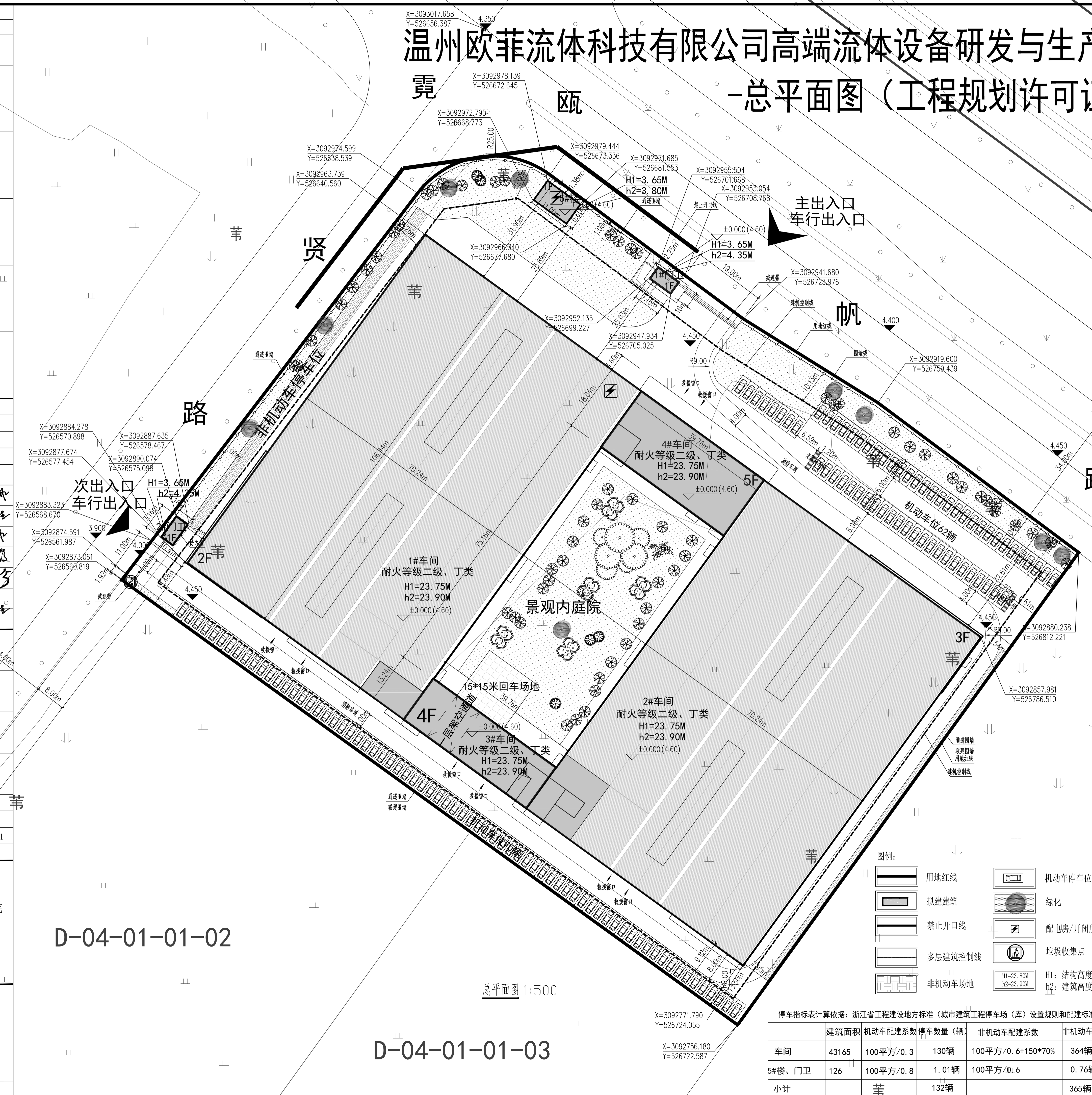


# 温州欧菲流体科技有限公司高端流体设备研发与生产项目

## -总平面图 (工程规划许可证附图)



地块经济技术指标

序号	名称	数量	备注
1	建设用地面积	29998.92 (m <sup>2</sup> )	约45.00亩
2	总建筑面积	43291 (m <sup>2</sup> )	
其中	地上总建筑面积	43291 (m <sup>2</sup> )	
	生产性用房建筑面积	43165 (m <sup>2</sup> )	
	其中 1#车间建筑面积	15200 (m <sup>2</sup> )	生产性
	其中 2#车间建筑面积	22580 (m <sup>2</sup> )	生产性
	其中 3#车间建筑面积	2170 (m <sup>2</sup> )	生产性
	其中 4#车间建筑面积	3215 (m <sup>2</sup> )	生产性
非生产性用房建筑面积	126 (m <sup>2</sup> )		
其中	门卫建筑面积	60 (m <sup>2</sup> )	非生产性 其中1#门卫30m <sup>2</sup> 2#门卫30m <sup>2</sup>
	5#楼建筑面积	66 (m <sup>2</sup> )	开闭所
3	容积率	1.443	≤2.0
4	非生产性用房用地占总用地面积比例	0.42 (%)	≤7%
5	非生产性用房面积占总建筑面积比例	0.29 (%)	≤25%
6	建筑基底总面积	16353 (m <sup>2</sup> )	
其中	1#车间基底面积	7510 (m <sup>2</sup> )	生产性
	2#车间基底面积	7510 (m <sup>2</sup> )	生产性
	3#车间基底面积	528 (m <sup>2</sup> )	生产性
	4#车间基底面积	679 (m <sup>2</sup> )	生产性
	5#楼基底面积	66 (m <sup>2</sup> )	非生产性
	门卫基底面积	60 (m <sup>2</sup> )	非生产性 其中1#门卫30m <sup>2</sup> 2#门卫30m <sup>2</sup>
7	建筑密度	54.51 (%)	≤55%
8	绿地总面积	4500 (m <sup>2</sup> )	
	绿地率	15 (%)	>15%
9	机动车停车位	132 (辆)	地面停车
10	非机动车停车位	365 (辆)	地面停车
11	场地内标高	4.45m	

一、计算建筑面积依据: 浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量计算规程》(DB33/T 1152-2018)《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(DB33/T 1152-2018)《浙江省房屋面积测量技术规范》(DB33/T 1152-2018)《浙江省房屋面积测量技术规范》(DB33/T 1152-2018)《浙江省房屋面积测量技术规范》(DB33/T 1152-2018)

1#车间: 一层层高为12米, 二层为11.6米, 均按1倍面积计入地上建筑面积。  
 2#车间: 一层层高为12米, 二层为6米, 三层为5.6米, 均按1倍面积计入地上建筑面积。  
 3#车间: 一层为6米, 二、三层为6米, 四、五层为5.6米均按1.0倍面积计入地上建筑面积。  
 4#车间: 一层为4.5米, 二、三层为3.75米, 四层6米, 五层为5.6米均按1.0倍面积计入地上建筑面积。

建筑物高度计算方法(H): 为建筑室外设计地面至其屋面结构层的高度。  
 建筑物高度计算方法(h): 建筑屋面为平屋面, 建筑高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。  
 建筑屋面坡度>3%, 建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。  
 二、图中坐标为温州2000坐标系。  
 三、高程系统为1985国家高程基准。  
 四、尺寸标注单位为米。

项目负责人	何远航	注册号	
专业负责人	汪永生	注册号	
设计人	汪永生	注册号	
注册号			
预留章			
出图章			
图审章			
竣工章			
会签栏			
建筑	暖通		
结构	电气		
给排水	其它		
姓名	签名		
项目负责人	何远航	何远航	
专业负责人	汪永生	汪永生	
审定人	何远航	何远航	
审核人	徐彩霞	徐彩霞	
校对	徐彩霞	徐彩霞	
设计人	汪永生	汪永生	
绘图人	汪永生	汪永生	
建设单位	温州欧菲流体设备有限公司		
项目名称	温州欧菲流体科技有限公司 高端流体设备研发与生产项目		
子项名称	总平面图		
图纸名称	总平面图		
设计号	Q2022-06		
阶段	施工图	专业	建筑
日期	2024.03	图号	总图-01
版本号	04	序号	01
温州建设集团建筑设计院 Wenzhou Construction Group Architectural Design Institute 证书号 A133007191 (甲级)			
地址: 温州 瓯海区梧田街道(建设大厦内) 邮编: 325000 电话: +86 577 88963511/88963532 传真: +86 577 88963530			
备注			

D-04-01-01-02

D-04-01-01-03

总平面图 1:500

停车指标表计算依据: 浙江省工程建设地方标准《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》

车间	建筑面积	机动车配建系数	停车数量(辆)	非机动车配建系数	非机动车数量
1#-4#车间	43165	100平方/0.3	130辆	100平方/0.6+150*70%	364辆
5#楼、门卫	126	100平方/0.8	1.01辆	100平方/0.6	0.76辆
小计			132辆		365辆