	实名	签名
项目负责人	徐方广	
专业负责人	徐方广	
设计人	刘航	

注册(执业)章

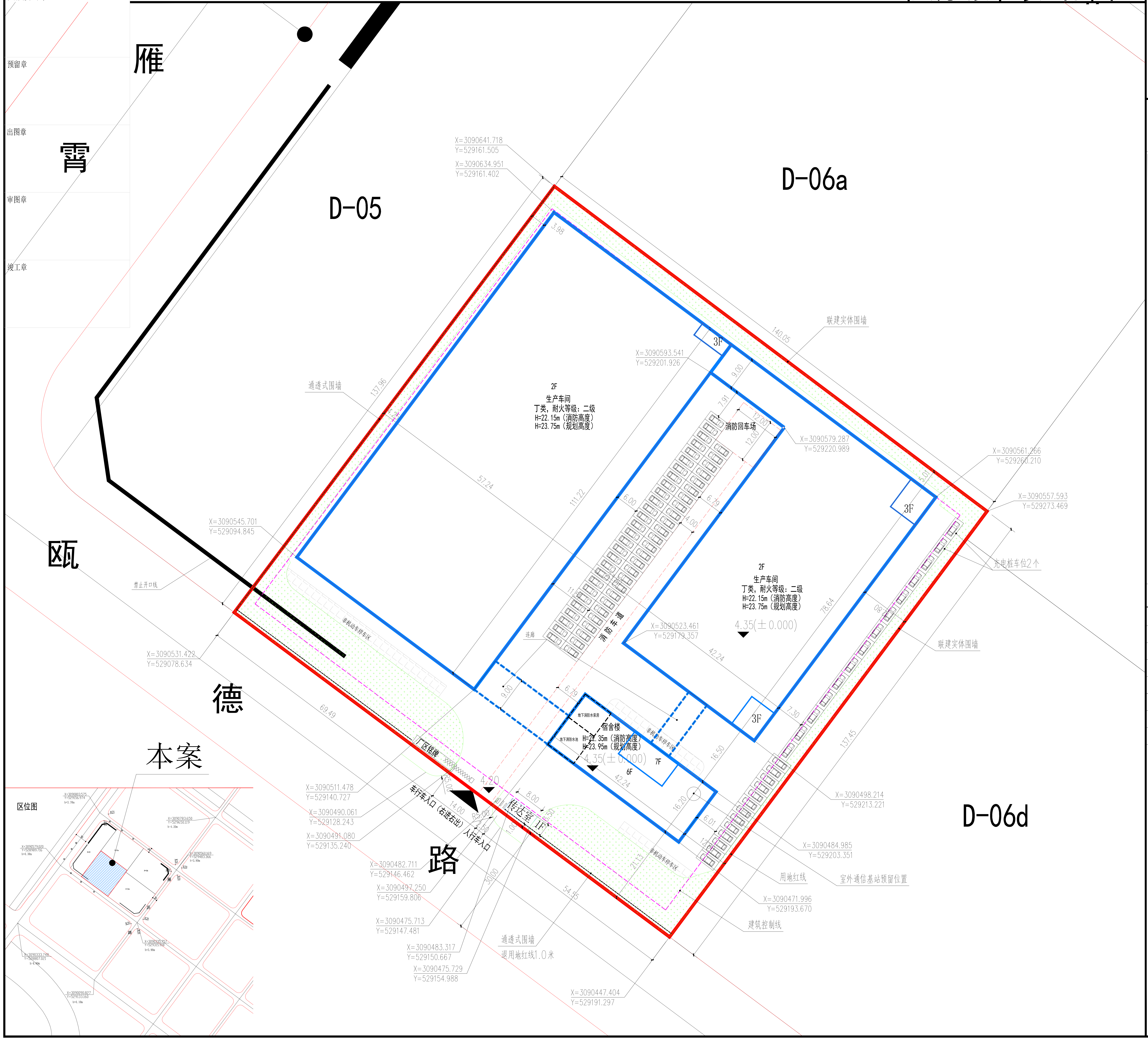
预留章

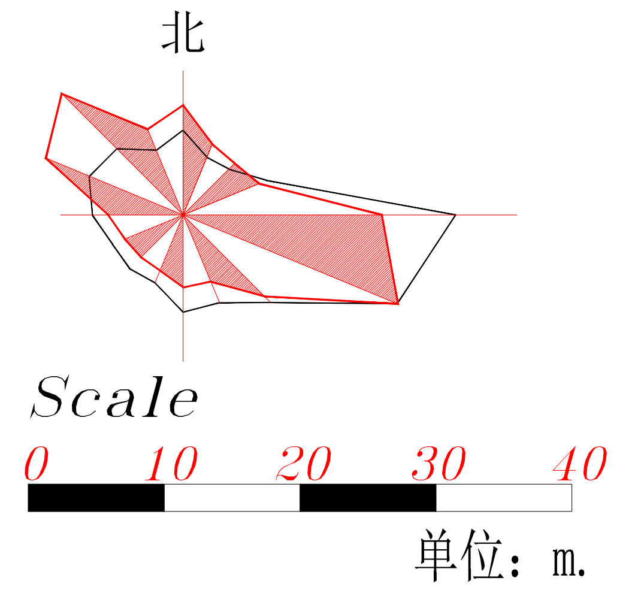
出图章

审图章

竣工章

浙江宏海精密机械集团有限公司年产1300件新能源用轧辊 -总平面图 1:500
（工程规划许可证附图）


雁
霄
瓯
德
路
D-05
D-06a
D-06d
本案
区位图
2F
生产车间
丁类，耐火等级：二级
H=22.15m（消防高度）
H=23.75m（规划高度）
3F
消防回车场
消防车道
宿舍楼
H=22.35m（消防高度）
H=23.95m（规划高度）
7F
6F
4.35(±0.000)
4.20
传达室 1F
厂区绿路
车行主入口（右进右出）
人行主入口
通透式围墙
联建实体围墙
用地红线
建筑控制线
室外通信基站预留位置
退用地红线1.0米
充电桩车位2个
非机动车停车区
禁止开口线
X=3090641.718
Y=529161.505
X=3090634.951
Y=529161.402
X=3090593.541
Y=529201.926
X=3090579.287
Y=529220.989
X=3090561.266
Y=529260.210
X=3090557.593
Y=529273.469
X=3090545.701
Y=529094.845
X=3090531.422
Y=529078.634
X=3090523.461
Y=529179.357
X=3090511.478
Y=529140.727
X=3090490.061
Y=529128.243
X=3090491.080
Y=529135.240
X=3090498.214
Y=529213.221
X=3090484.985
Y=529203.351
X=3090482.711
Y=529146.462
X=3090497.250
Y=529159.806
X=3090475.713
Y=529147.481
X=3090483.317
Y=529150.667
X=3090475.729
Y=529154.988
X=3090471.996
Y=529193.670
X=3090447.404
Y=529191.297
140.05
137.96
137.45
111.22
69.49
57.24
78.64
54.35
42.24
9.00
6.00


北
Scale
0
10
20
30
40
单位：m.

主要经济技术指标表

计算建筑面积依据：
江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T 1152-2018）
《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》浙自然资发（2019）34号
关于调整《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》浙自然资函（2023）20号

指标名称		单位	数量	备注
建设用地面积		m²	19319	
总建筑面积（地上+地下）		m²	24965.93	
地上建筑面积		m²	24902.39	
其中	宿舍楼	m²	4151.72	
	传达室	m²	28	
	生产车间	m²	20722.67	包含连廊（412.85m²）
容积率			1.29	
非生产用地面积占比		%	3.69	
非生产总建筑面积占比		%	16.78	
建筑占地面积		m²	10620.65	
其中	宿舍楼	m²	684.29	
	传达室	m²	28	
	生产车间	m²	9908.36	
建筑密度		%	54.97	
绿地面积		m²	2898	
绿地率		%	15.0	
机动车停车		辆	81	其中无障碍车位5辆，充电桩车位2辆
其中	地下停车位	辆	0	
	地面停车位	辆	81	
非机动车停车		辆	283	车辆x1.5=424.50m²
其中	地下停车位	辆	0	
	地面停车位	辆	283	
地下消防水泵房		m²	63.54	
地下消防水池		m²	88	
场地标高（区内道路最高点）		米	4.20	

停车指标计算明细表

建筑类型	面积（m²）	机动车停车位		非机动车停车位	
		配建系数	停车位数(辆)	配建系数	停车位数(辆)
生产车间、连廊	20722.67	0.3辆/100m²	63	0.6辆/100m²	125
传达室	28	0.8辆/100m²	1	0.6辆/100m²	1
宿舍楼	4151.72	0.4辆/100m²	17	0.6辆/100m²	17
厂区内总人数				199人X0.7	140
合计			81		283

内部设置非机动停车位按照职工人数的70%计算

说明：

1:本图根据建设单位提供的地形图和用地红线电子文件绘制。
2:本工程混凝土建筑物定位坐标是以外墙（柱）纵横交点为定位坐标点。
钢结构建筑物定位坐标是以外墙（柱）纵横轴线交点为定位坐标点
3:建筑物间距为建筑物外墙面间直线距离。
4:图中采用标高为1985国家高程基准，图中采用坐标为温州2000坐标系。
5:图中尺寸，标高和定位坐标均以米为单位。
6:标高符号之上标高为绝对标高、之下标高为相对标高，基地内道路标高为设计标高。
7:本工程消防车道宽度不小于4.0m，净空高度大于4.0m，转弯内半径为9.0m。
8:建筑面积指标以《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合技术测量规程》（2018）为计算依据
《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》浙自然资发（2019）34号
关于调整《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》浙自然资函（2023）20号
9:机动车停车位计算依据《浙江省停车场（库）设置规则和配置标准DB33/1021-2013》配置标准。
《温州市区建筑工程停车配建标准及规划管理规定》温市规【2017】83号文件
10:所有建筑安全出入口上方均设置雨棚

图例

图式	名称	图式	名称	图式	名称
▭	拟建建筑物	5.300 ▼	场地标高	-·-·-·-	通透围墙线
	道路	▲	出入口		垃圾收集点
▬	用地红线	- - - -	建筑控制线		消防救援口
▨	绿地		非机动车停车位	- - - -	消防车道≥4.0m
[- - - -]	建筑外挑线	⚡	发电机房	2.60 5.50	小型机动车停车
				⇨	建筑出入口

华茗设计集团有限公司
H. M. DESIGN GROUP Co., Ltd
地址：浙江省杭州市拱墅区城西银泰城B幢16楼
16TH FLOOR, BUILDING B, CHENGXI YINTAI CITY, GONGSHU DISTRICT, HANGZHOU, ZHEJIANG
TEL:0571-88067995
证书等级：建筑工程、风景园林甲级；市政乙级 证书编号：A233003052
证书等级：城乡规划甲级 证书编号：自资规甲字22330553

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签 CONFIRMED BY

建筑	刘航	电气	程广进
结构	梁衡	给排水	高斌
暖通	李景景	未经加盖公司出图章，本图纸无效	

备注栏 REMARK

比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2024.03
工程号 PROJECT NO.	2023-HM-W1015	图别 DRAWING TITLE	
修改版次 EDITION NO.		图号 DRAWING NO.	建总-01

建设单位 CLIENT
浙江宏海精密机械集团有限公司

项目名称 PROJECT
浙江宏海精密机械集团有限公司年产1300件新能源用轧辊

子项 SUBITEM
总平面图

图纸名称 TITLE
总平面图

类别 CATEGORY	实名 REALNAME	签名 SIGNATURE
审定 AUTHORIZED BY	陈梦柳	陈梦柳
审核 REVIEWED BY	周进	周进
工程负责 ENGINEERING DIRECTOR	周进	周进
工种负责 RESPONSIBLE BY	周进	周进
校对 CHECKED BY	杨佳欣	杨佳欣
设计 DESIGNED BY	刘航	刘航

A1=841X549